



Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 2 - 2 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 2 4 1 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

п.п. 4 п.3, п.п. 8 п.4, ст. 39.11 ЗК РФ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Алтайский край

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Рубцовск

(муниципальный район или городской округ)

город Рубцовск, пр. Ленина, 251А

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	393498,21	2212234,12
2	393488,90	2212273,30
3	393449,32	2212263,30
4	393458,74	2212224,41

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

22:70:021901:56

Площадь земельного участка:

1635 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории:

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

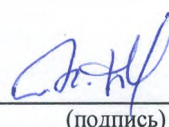
Градостроительный план подготовлен

Гаревских О.Е., ведущий специалист Архитектурно-строительного отдела Администрации города Рубцовска Алтайского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству

(должность уполномоченного лица)



(подпись)

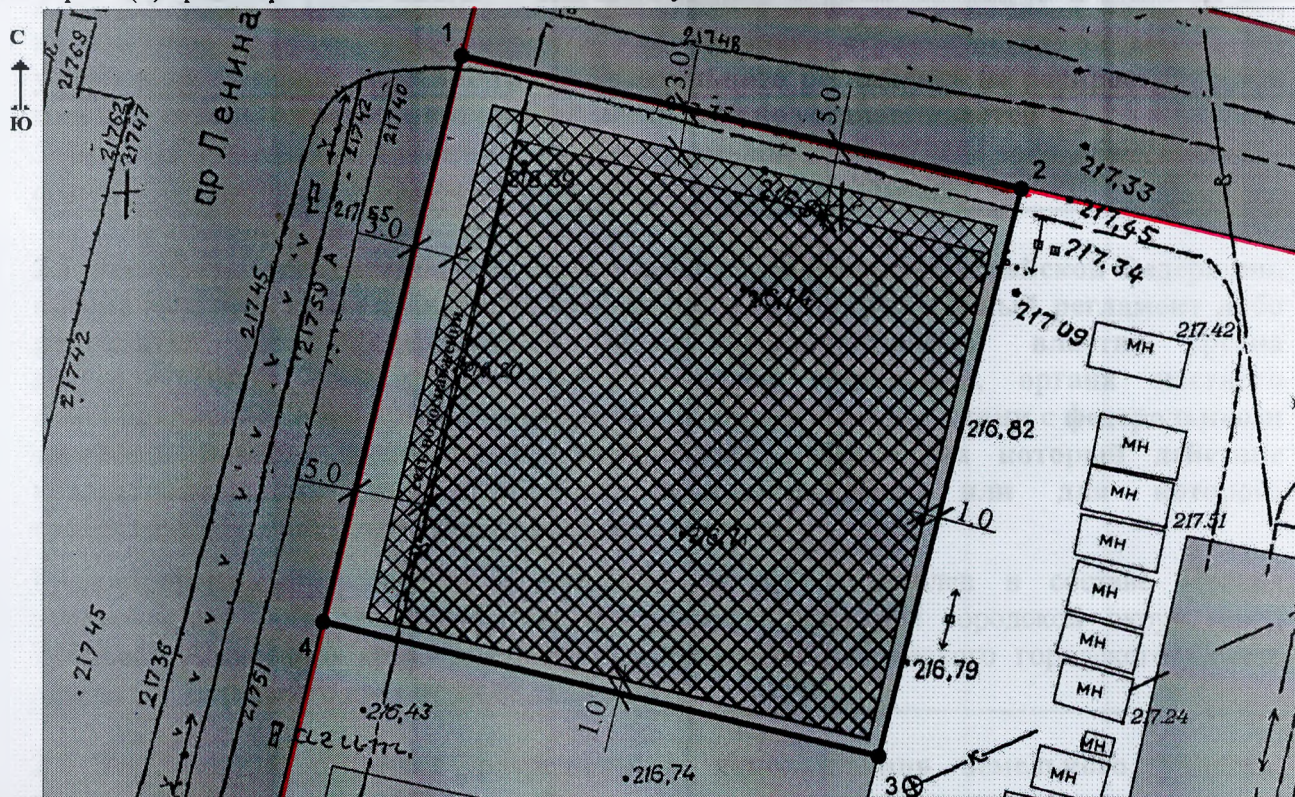
/ Н.Т. Деревянко /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

15.04.2026 г.






1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 2  граница земельного участка
- 1  границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства для видов разрешенного использования:
- предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; общежития; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; стационарное медицинское обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; среднее и высшее профессиональное образование; объекты культурно-досуговой деятельности; осуществление религиозных обрядов; религиозное управление и образование; государственное управление; представительская деятельность; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; амбулаторное ветеринарное обслуживание; приюты для животных; деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); рынки; магазины; банковская и страховая деятельность; гостиничное обслуживание; развлекательные мероприятия; стоянка транспортных средств; выставочно-ярмарочная деятельность; обеспечение занятий спортом в помещениях; хранение автотранспорта; склад; складские площадки.

-  границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства для видов разрешенного использования: общественное питание
 - - - - - сети инженерно-технического обеспечения (сети водоснабжения)
 красные линии
 5.0 минимальные отступы от границ земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

14.04.2026г. Комитет Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству

(дата, наименование организации)

Подготовил	Гаревских О.Е.	
Проверил	Есина Е.В.	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ц 1 – зона общественно - делового назначения». Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края, утвержденных решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 28.08.2025 № 473.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне:

Ц – 1 – зона общественно-делового назначения

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Хранение автотранспорта (2.7.1);
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- Дома социального обслуживания (3.2.1);
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- Оказание услуг связи (3.2.3);
- Общежития (3.2.4);
- Бытовое обслуживание (3.3);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- Парки культуры и отдыха (3.6.2);
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- Религиозное управление и образование (3.7.2);
- Государственное управление (3.8.1);
- Представительская деятельность (3.8.2);
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- Приюты для животных (3.10.2);
- Деловое управление (4.1);
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
- Рынки (4.3);

- Магазины (4.4);
- Банковская и страховая деятельность (4.5);
- Общественное питание (4.6);
- Гостиничное обслуживание (4.7);
- Развлекательные мероприятия (4.8.1);
- Стоянка транспортных средств (4.9.2);
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- Площадки для занятий спортом (5.1.3);
- Обеспечение обороны и безопасности (8.0).
- Историко-культурная деятельность (9.3);
- Улично-дорожная сеть (12.0.1);
- Благоустройство территории (12.0.2);

II. Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Склад (6.9);
- Складские площадки (6.9.1);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

III. Вспомогательные виды использования земельного участка:

Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м					
Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Рубцовск Алтайского края: минимальный отступ строений от границ земельного участка: со стороны красной линии улиц, переулков, проездов – три метра, от иных границ земельного участка – один метр. Для видов разрешенного использования: парки культуры и отдыха; площадки для занятий спортом; историко-культурная деятельность; улично-дорожная сеть; благоустройство территории; обеспечение обороны и безопасности; обеспечение внутреннего правопорядка - не подлежат установлению Для видов разрешенного использования: Общественное питание -	Не подлежит установлению Для видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта; стоянка транспортных средств - 3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % Для видов разрешенного использования: хранение автотранспорта - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 % Для разрешенного вида использования: предоставление коммунальных услуг - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 % Для видов разрешенного использования: парки культуры и отдыха; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; деловое управление; площадки для занятий спортом; историко-культурная деятельность; улично-дорожная сеть; благоустройство территории;	---	- Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ц1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьей 54 настоящих Правил. - Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, принимая во внимание требования пожарной безопасности, предусмотренные действующими нормативными актами. - На земельных участках территориальной зоны Ц-1, прилегающих к проспекту Ленина в границах от переулка Улежникова до переулка Бульварного устанавливаются следующие предельные параметры жилых зданий, зданий объектов обслуживания

			Минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны красной линии улиц, переулков, проездов – пять метров, от иных границ земельного участка – один метр.		обеспечение оборота и безопасности, обеспечение внутреннего правопорядка - не подлежит установлению.		поселения, офисных и других общественных зданий: а) количество надземных этажей для жилых зданий – не менее пяти; б) количество надземных этажей зданий общественного назначения – не менее трех; в) общая площадь здания общественного назначения – не менее 1500 кв.м. - Для видов разрешенного использования – хранение автотранспорта (2.7.1) установлен максимальный размер гаражного бокса для хранения индивидуального автотранспортного средства 4,5х7,5 метров по наружным граням стен из расчета на одно транспортное средство.
--	--	--	---	--	---	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использова нию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

[illegible]

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

квартал 22:70:021901

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование организации: Акционерное общество "СГК-Алтай" Филиал "Рубцовский теплоэнергетический комплекс"

Реквизиты документа: № 4-9-30084/26-0-0 от 27.03.2026

Максимальная нагрузка: 0,01 Гкал/ч

Сроки подключения к сетям: определяется после заключения договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения заявки о подключении к системе теплоснабжения

Наименование организации: МУП "Рубцовский водоканал"

Реквизиты документа: № 29 от 23.03.2026

Максимальная нагрузка: 0,5 м3/сут.

Сроки подключения к сетям: определяется после заключения договора о подключении и выполнении технических условий на подключение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства города Рубцовска, принятые решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 26.03.2021 № 593.

11. Информация о красных линиях:

пр-кт Ленина, проезд

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
пр-кт Ленина		
1	393525,07	2212240,74
2	393144,70	2212146,77
проезд		
3	393498,37	2212234,14
4	393513,48	2212237,87
5	393498,37	2212234,14

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

